

Kuusiston Majatalo vuokraehdot:

Vuokraaja: Vuokraajaksi katsotaan se henkilö, joka varauksen on tehnyt ja hän on ensisijaisesti vastuussa kohteesta ja sen varustuksesta vuokra-aikana.

Kohdetta saa käyttää enintään se henkilömäärä, joka vastaa kohdeilmoitusten maksimi yöpyjien määrää. Mahdolliset lisähenkilöt erillisen sopimuksen mukaan. Vuokranantajalla (elinkeinon harjoittajalla) on oikeus keskeyttää vuokraus ilman korvausvelvoitetta mikäli tätä ohjetta rikotaan.

Vuokra-aika: Mökki on käytettävissä saapumispäivänä n. klo 16.00 alkaen ja se luovutetaan lähtöpäivänä klo 12.00 mennessä ellei muusta ole erikseen sovittu. Mikäli lähtöpäivän luovutus viivästyy sovitusta ajankohdasta, asiakkaasta johtuvista syistä, veloitamme asiakkaalta 80€.

Vuokran kohde: Varattu mökki ja sen piha-alue. Vuokraaja vastaa siitä, että naapurirauhaa kunnioitetaan.

Avaimet: Avainkoodi luovutetaan asiakkaalle ennen saapumista, kun laskut on maksettu.

Varustus: Mökistä löytyy perus ruuanlaittovälineet sekä hiiligrilli. Patjat, peitot ja tyynyt löytyvät mökistä, aloituspaketti talous- ja wc-papereista, leivinpaperi, sekä kahvinkeitin suodatinpaperi. Muistathan tuoda itse liinavaatteet (alu- ja pussilakanat sekä tyynyliinat) ja pyyheliinat, tarvitsemasi mausteet sekä hiilet grilliin, mikäli grillaat. Liinavaatteet (sis. Pyyheliina) voit tilata meiltä, ilman petausta. Lähtiessä poista tilatut liinavaatteet sängyistä.

Siivous: Mökki luovutetaan vuokraajalle aina siivottuna. Loppusiivous kuuluu hintaan. Siivous käytön aikana ei kuulu vuokrahintaan eli siitä vastaa vuokraaja ellei muuta ole erikseen sovittu. **Vaikka loppusiivous kuuluu hintaan, tulee lähtiessä sinun ottaa kaikki tavarat mukaasi, jotka olet tuonut ja jättää mökki normaalin asumisen kuntoon, viedä roskat ulkoroskikseen, tiskit tiskikoneeseen ja kone päälle, huonekalut paikoilleen sekä mahdolliset tahrat, lika ja eritteet poistettuna. Myös piha-alueen tulee olla siisti.** Jos mökki jätetään ohjeistetun loppusiivouksen vastaiseen kuntoon, veloitamme siivouksesta tunti veloituksen mukaan 60€/tunti.

Ulkoporeallas: Emme voi taata, että asiakkaan saapuessa ulkoporeallas on 37 C, johtuen edellisestä varauksesta. Asiakas vastaa ulkoporealtaan käytöstä ja siisteydestä, paikan päällä olevien ohjeiden mukaan. Porealtaassa tupakointi on kielletty, ylimääräisten esineiden, tupakantumppien, nuuskan pudottaminen porealtaaseen on kielletty. Altaan lisäsiivouksesta veloitamme tuntitaksan mukaan 60€/tunti. Oksennuksen siivous altaasta 400€.

Tupakointi: Kielletty sisällä mökissä sekä terasseilla oven vieressä sekä porealtaassa. Allasterassilla on tupakointipaikka ja tuhkakuppi.

Lemmikkieläimet: Sallittu ainoastaan erikseen sovittaessa, erillisellä veloituksella.

Mahdolliset vahingot: Ilmoita aina mahdollisista mökkiin tai sen irtaimistoon kohdistuneista vahingoista kun ne ovat tapahtuneet, sähköpostilla myynti@villawolax.fi. Ilmoita myös rikkoutuneista astioista. Laskutamme rikkoutuneista huonekaluista/tiloista täysimääräisesti, korjauksen tai vastaavan uuden hankinta-arvon mukaisesti, sekä tuotteen hankintaan käytetystä ajasta 60€/tunti.

Käyttäytyminen alueella: Kunnioittaaksemme naapureita on musiikin soitto ulkona sekä muu kovaääninen käyttäytyminen kielletty **klo 23.00 jälkeen**. Naapureita ja kiinteistöä kohtaan tulee noudattaa kunnioittavaa käytöstä.

Varaaminen: Tehtyään varauksen asiakas saa vahvistuksen varauksesta kirjallisesti sähköpostilla. Mikäli asiakas ei toimita laskutustietoja varaus raukeaa. Ennakkomaksu laskutetaan varauksen jälkeen. Elinkeinon harjoittajalla on oikeus perua varaus, mikäli suoritusta varaus- ja loppumaksusta ei ole tehty eräpäivään mennessä. Mikäli varaus tehdään myöhemmin kun kuusi viikkoa ennen oleskelun alkamista, ei ennakkomaksua peritä erikseen vaan koko vuokra laskutetaan yhdessä erässä.

Vuokran maksu: Vuokra maksetaan laskulla. Varauksesta 50% tulee maksettavaksi varauksen jälkeen, loput 50% laskutetaan eräpäivällä neljä viikkoa ennen varausta. Laskuun lisätään kulloinkin voimassa oleva laskutuslisä. Vuokra tulee olla suoritettuna eräpäivänä.

Peruutus: Peruutus on AINA tehtävä kirjallisesti elinkeinon harjoittajalle. Mikäli asiakas peruu varauksensa myöhemmin kuin 28 vrk ennen vuokra-ajan alkamista veloitetaan koko vuokra. Mikäli asiakas peruu varauksen ennakkomaksun eräpäivän jälkeen, veloitetaan ennakkomaksu peruutusmaksuna. Mikäli asiakas muuttaa loman ajankohtaa, sitä pidetään aikaisemman tilauksen peruutuksena ja uutena varauksena.

Näitä ohjeita noudattamalla pystymme tarjoamaan teille ja teitä seuraaville vieraille mahdollisimman mukavan kokemuksen.

Kiitos ja nautinnollista lomaa Kuusiston saarella!